

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**  
(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a:  
(prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, codice fiscale: \_\_\_\_\_, residente  
in \_\_\_\_\_<sup>1</sup>, in qualità di  
amministratore

condomino che effettua gli adempimenti fiscali e amministrativi

autorizzato con apposito atto di nomina che si allega alla presente dichiarazione – del Condominio  
ubicato in \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, codice fiscale \_\_\_\_\_,  
in relazione agli interventi oggetto di agevolazione fiscale di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (c.d.  
*Superbonus*, gli “**Interventi Agevolati**”), consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni  
mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti  
emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del d.P.R. n. 445 del 28  
dicembre 2000

**DICHIARA CHE**

- gli Interventi Agevolati

da avviare in data \_\_\_\_\_

ultimati in data \_\_\_\_\_

commissionati all'impresa appaltatrice dei servizi edili \_\_\_\_\_<sup>3</sup>,  
oggetto dell'approvazione di delibera condominiale

adottata in data \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

da adottare in data successiva alla presente dichiarazione

interessano le seguenti parti comuni dell'edificio del Condominio:

4

- gli Interventi Agevolati consistono nelle opere edilizie, come indicate all'interno dell'Appendice  
della presente dichiarazione, le cui spese formano oggetto del diritto alla detrazione fiscale ai  
sensi dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (c.d. *Superbonus*);

---

<sup>1</sup> indicare indirizzo, numero civico, CAP, comune e provincia

<sup>2</sup> indicare città, via/Corso/Piazza, numero civico, CAP

<sup>3</sup> indicare ragione sociale, CF e P.IVA

<sup>4</sup> fornire elenco delle parti comuni dell'edificio condominiale che saranno interessate degli Interventi Agevolati

- le spese dovute per l'esecuzione degli Interventi Agevolati  
sono state  
saranno  
sostenute in data successiva al 1° Luglio 2020 e  
sono rimaste  
rimarranno  
a carico <sup>(5)</sup> del Condominio e, pertanto, ripartite tra i singoli condomini sulla base dei millesimi di ciascuna proprietà o dei diversi criteri applicabili ai sensi degli articoli 1123 e seguenti del codice civile;
  - il Condominio è composto da n. \_\_\_\_\_ unità immobiliari come dettagliatamente individuate all'interno dell'Allegato 1;
  - la superficie complessiva delle unità immobiliari componenti l'edificio condominiale con destinazione residenziale  
È  
NON È  
superiore al 50 per cento della volumetria complessiva caratterizzante l'edificio medesimo;
  - nessuna delle unità immobiliari componenti il Condominio è censita nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, eccetto le unità immobiliari indicate di seguito
- 
- gli Interventi Agevolati  
rappresentano  
non rappresentano  
una mera prosecuzione di interventi iniziati in data precedente al 1° luglio 2020 aventi la stessa natura e sul medesimo edificio condominiale <sup>(6)</sup>;
  - qualora le opzioni di cui all'art. 121, comma 1, del D.L. n. 34/2020 (*i.e.* "sconto in fattura" o "cessione del credito di imposta") siano esercitate in relazione al singolo "stato di avanzamento dei lavori", (*i*) l'importo dei corrispettivi liquidati dall'impresa appaltatrice in relazione allo stato di avanzamento dei lavori non sia superiore al 30% dell'ammontare complessivo dei corrispettivi dovuti; e (*ii*) il numero di stati di avanzamento dei lavori non sia in nessun caso superiore a due;
  - in relazione agli Interventi Agevolati che hanno interessato e/o interesseranno le parti comuni dell'edificio condominiale, il Condominio non ha già beneficiato di alcuna ulteriore agevolazione fiscale;

---

<sup>(5)</sup> La detrazione spetta difatti sulle spese "effettivamente sostenute e rimaste a carico del contribuente". Si fa riferimento, pertanto, a spese non rimborsate od oggetto di futuro rimborso e/o a spese il cui rimborso non ha concorso alla formazione del reddito imponibile in capo al soggetto che rilascia la presente dichiarazione tassata in Italia ai fini delle imposte sui redditi ai sensi della normativa fiscale vigente (cfr. Circ. Agenzia delle Entrate n. 24/E dell'8 agosto 2020, §4).

<sup>(6)</sup> Qualora gli Interventi Agevolati rappresentino una mera prosecuzione di interventi iniziati in data anteriore al 1° luglio 2020, si prega di allegare alla presente dichiarazione copia di tutte le fatture le cui spese sono state sostenute anteriormente a tale data.

- in caso di effettuazione di Interventi Agevolati rientranti nel perimetro degli interventi c.d. “trainati” di cui ai commi 2, 4-bis, 5, 6 e 8 dell’art. 119 del D.L. n. 34/2020:
  - il periodo di sostenimento delle spese afferenti ai predetti Interventi ricade all’interno del periodo di esecuzione degli interventi di cui ai commi 1 – 4 dell’art. 119 del D.L. n. 34/2020 (c.d. interventi “trainanti”);
  - gli edifici oggetto degli Interventi sono dotati di impianti (oggetto di eventuale sostituzione) in stato di funzionamento o riattivabili con un intervento di manutenzione straordinaria, presenti negli ambienti in cui si realizza l’intervento agevolabile;
- in caso di effettuazione di Interventi Agevolati previsti dai commi 5 e 6 dell’art. 119 del D.L. n. 34/2020 (*i.e.* installazione di impianti solari fotovoltaici ovvero di sistemi di accumulo integrati ai suddetti impianti):
  - il Condominio si impegna a cedere in favore del Gestore dei servizi energetici (GSE) l’energia non auto consumata in sito ovvero non condivisa per l’autoconsumo;
  - il Condominio si impegna a non beneficiare, oltre all’agevolazione di cui all’art. 119 del D.L. n. 34/2020, di altre forme di incentivazione pubblica o altre forme di agevolazione di qualsiasi natura previste dalla normativa europea, nazionale e regionale, compresi i fondi di garanzia e di rotazione di cui all’art. 11, co. 4, del d.lgs. 3 marzo 2011, n. 28, e gli incentivi per lo scambio sul posto di cui all’art. 25-bis del D.L. 24 giugno 2014, n. 91 (convertito, con modificazioni, in legge 11 agosto 2014, n. 116).

Il sottoscritto dichiara altresì che la documentazione fornita in allegato, come indicata in calce, costituisce parte integrante della presente dichiarazione.

---

*(Inserire Data di rilascio della presente dichiarazione)*

---

*(Firma leggibile amministratore/Condomino che agisce per conto del condominio)*

In allegato alla presente dichiarazione, si forniscono i seguenti documenti:

1. Tabella unità immobiliari componenti il Condominio;
2. Atto di nomina in qualità di amministratore del soggetto che rilascia la presente dichiarazione;
3. Copia dei documenti identificativi del soggetto che rilascia la presente dichiarazione (*i.e.* documento d'identità e tessera sanitaria regionale);
4. Tabella contenente i millesimi di proprietà di ciascun condomino;
5. Copia del documento di attribuzione del codice fiscale del Condominio.

**APPENDICE**

<b>TIPOLOGIA INTERVENTO</b>	<b>BARRARE LA CASELLA INDICANDO LA TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO EFFETTUATO</b>
<b>INTERVENTI C.D. TRAINANTI</b>	
Intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25%	
Intervento per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti	
Intervento antisismico previsto ai sensi dell'art. 16 del decreto-legge n. 63/2013	
<b>INTERVENTI C.D. TRAINATI</b>	
Intervento di efficientamento energetico previsti dall'art. 14 del decreto-legge n. 63 del 2013	
Installazione impianti solari fotovoltaici e sistemi accumulo integrati	
Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici	
Installazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici	
Interventi finalizzati alla eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 16-bis, comma 1, lett. e), del D.P.R. n. 917/1986	

## Allegato 1

Tabella della Unità immobiliari componenti il Condominio

[illegible]